

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N.27 Reg.

del 10/03/2017

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008, n.133 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno dieci del mese di marzo alle ore 13,20 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		P R E S E N T I	A S S E N T I
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LO SARDO Antonino	VICE SINDACO		X
3. IMBROSCI' Marco	ASSESSORE		X
4. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	
5. MIRACOLA GIULIANO Giuseppe	ASSESSORE	X	

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risultano assenti gli Assessori Com.li: Dr. Marco Imbrosci e Sig. Lo Sardo Antonino (Giustificati)

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr. ssa Lenzo Agostina Monia

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall' Area Tecnica di seguito integralmente si riporta:

Proposta di Deliberazione n. 20 del 10-03-2017
Presentata dall'U. T.C. su direttive del Sindaco

OGGETTO: Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017.

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle alienazioni 2017;

CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n°15 del 15/07/2016 di approvazione del Piano delle alienazioni 2016;
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11/12/1991 n. 48;

VISTE le LL.RR. n.44/91, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008;
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto piano sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
3. **DI DARE** mandato ai responsabili d'aria per gli adempimenti consequenziali;
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)

Il Sindaco
(Dott. Ing. Gino Di Pane)



ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allestata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29	[] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
				30				
				51				
			35	1				
				20				
				21				
				28				
				37				
			41	18				
				19				
				20				
				23				
				25				
				26				
				33				
				36				
				37				
				40				
				42				
				51				
				52				
				53				
				55				
				62				
				63				
				64				
				65				
				66				
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
				8				
				85				

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(*Geol. Gaetano Gianguzzi*)



COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Calogero Gianguzzi** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 10/03/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 10-03-2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 10-03-2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 10-03-2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

F.to Dott.Ing.Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

F.to Miracola Giuliano Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Dott.Agostina Monia Lenzo

X | La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li, 10/03/2017

Il Segretario Comunale :F.to Dott. Agostina Monia Lenzo

<p>COMUNE DI FRAZZANÒ PROVINCIA DI MESSINA</p> <p>P. C. C. all'originale per amministrativo</p> <p>Frazzanò 10/3/2017</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale , su conforme attestazione del Responsabile del Servizio , CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi,dal _____ Al _____ Reg.N.</p> <p>Frazzanò,li _____</p> <p>Il Responsabile F.to C.Parrinelli</p> <p style="text-align: right;">il Segretario Comunale F.to Dott. Agostina Monia Lenzo</p>
---	---

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)
Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/03/2017

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1, LR n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12,comma 2° L.R. n.41/91)

Frazzanò,li 10/03/2017

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo
